

772 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 32 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Accès handicapé, Assainissement : Tout à l'égout, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 894 Cugnaux

APPARTEMENT T3 TOULOUSE - Quartier Saint Simon situé route de Toulouse, proximité Portet-sur-Garonne. Logement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée (plaque de cuisson, hotte aspirante, meuble de rangement, emplacement lave linge), deux chambres avec placard, une salle de bain et wc séparé. Le bien s'accompagne de deux places de parking, d'une terrasse et d'un local à vélo. Le loyer est fixé à 772.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 687.00 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : 691.38 € (dont 195.09 € pour l'état des lieux).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 772 € charges comprises
dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 687 €).
691 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 687 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 28/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet