

**740 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m²**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5695 Eaunes**

**EAUNES** - Dans une résidence neuve livrée en Janvier 2026, bel appartement de type 3 de 62.50m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée donnant accès à une terrasse de 10m<sup>2</sup> environ et un jardin de 65m<sup>2</sup> environ, deux chambres avec placard, une salle de bains et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking extérieurs. Loyer : 690,00€ + 50,00€ de charges, dépôt de garantie : 690,00€ et honoraires à la charge du preneur : 812,50€ (dont 187,50€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 740 € charges comprises  
dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 690 €).

813 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 188 € TTC pour l'état des lieux), 690 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 04/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet