

746 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 5338 Fenouillet

FENOUILLET - Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 62.95m² sur la commune de Fenouillet, au 1er étage d'une résidence neuve Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placards, une salle d'eau et des wc séparés. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'un balcon de 12.23m² Vous bénéficiez également de deux emplacements de parking. Loyer : 671.00€ + 75.00€ de charges, dépôt de garantie : 671.00€ et honoraires à la charge du preneur : 818.35€ (dont 188.85€ pour l'état des lieux entrant). Le logement se situe dans un quartier résidentiel, dans un environnement verdoyant en bord de canal. La résidence est bordée de voies piétonnes et proche de nombreuses commodités (zone commerciale, écoles,...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/08/2025

Honoraires et charges

Loyer mensuel 746 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
671 €).

818 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 189 € TTC pour l'état des
lieux), 671 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet