

739 € / mois**Location appartement****3 pièces****Surface : 60 m²****Surface séjour : 25 m²****Exposition : Est****Eau chaude : Collectif****Prestations :**

Balcon surf. : 6.11, Accès handicapé,
Assainissement : Tout à l'égout, Type de
résidence : sécurisé, Digicode

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Appartement 752 Fonbeauzard**

FONBEAUZARD - APPARTEMENT T3 - 60.26 m2 Le logement est situé au premier étage. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour ouvert sur une cuisine comprenant meubles de rangement haut et bas, une plaque vitrocéramique quatre feux, une hotte, et un meuble bar, deux chambres avec placards de rangements aménagés, une salle de bain avec meuble deux vasques et WC séparés. Le bien dispose d'un balcon et de deux places de parkings. Situé à proximité de commodités : commerces, transports, école, collège, lycée, réseau de bus ligne 61 via Toulouse. Loyer : 739.00 € (dont 88.00 € de charges), dépôt de garantie : 651.00 € et honoraires à la charge du preneur : 651.06 € (dont 180.78 € pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 739 € charges comprises
dont 88 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
651 €).

651 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 181 € TTC pour l'état des
lieux), 651 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 28/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet