

**742 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 1170 Frouzins**

FROUZINS - Appartement de type 3 de 67.61m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente. L'intérieur est constitué d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson et une hotte), 2 chambres avec placard, une salle de bain avec emplacement lave-linge, un wc séparé. Satisfait aux normes des bâtiments label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse de 5.16m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie de 2 places de parking privatives en extérieur. Montant du loyer : 657.00€ + 85.00€ de charges, dépôt de garantie : 657.00€ et honoraires à la charge du preneur : 677.45€ (dont 202.83€ pour l'état des lieux entrant). La résidence se situe à proximité de commodités (mairie, la poste, pharmacie, école et collège). Le centre commercial Roques se situe à 5km. L'arrêt de bus "Rossignols" ligne 58 est situé à 2min à pied de la résidence,...

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 742 € charges comprises dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 657 €).

677 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 203 € TTC pour l'état des lieux), 657 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 28/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet