

720 € / mois

Location duplex

3 pièces

Surface : 62 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Duplex 5313 Gratentour

LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 EN DUPLEX AVENUE DE TOULOUSE A GRATENTOUR À louer appartement T3 en duplex de 62.45m² situé au 1er étage d'une résidence neuve. Logement composé au 1er niveau d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante, une chambre avec placards de rangements aménagés, des wc À l'étage une chambre avec placard et coin dressing, une salle de bain et des wc séparés. Vous bénéficiez également d'un agréable balcon de 9.30 m² avec vue dégagée et d'un emplacement de parking double. La résidence se situe proche des commerces et commodités. Pour ce qui est du loyer 751€ de loyer charges comprises. Une caution de 671€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 660 €).

812 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 187 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 19/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet