



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

755 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Appartement 5442 Launaguet

LAUNAGUET - Dans une résidence récente, appartement de type 3 duplex de 60m² environ comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un jardin de 27m² env. clôturé, un WC avec une buanderie, un rangement sous l'escalier. A l'étage, un dégagement desservant deux chambres avec placard, une salle de bains avec WC. Le logement dispose de deux emplacements de parkings. Chaudière individuelle au gaz. Loyer : 680,00€ + 75,00€ de charges, dépôt de garantie : 680,00€ et honoraires à la charge du preneur : 790,14€ (dont 182,34€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 755 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
680 €).

790 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 182 € TTC pour l'état des
lieux), 680 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 461 à 623 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 27/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet