

765 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Ascenseur,

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 5498 Le Barcarès

À louer appartement T3 de 64.90 m² situé 2eme étage d'une résidence neuve sur la commune de BARCARES, rue Annibal. Logement composé d'une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson, hotte aspirante), deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et des wc. Le logement est équipé de la climatisation dans le salon Vous bénéficiez d'un balcon de 18.15m², et de deux emplacements de parking privatif La résidence se situe dans un environnement agréable, pavillonnaire, non loin des commodités (supermarché, cabinet médical...) A 500 m de la plage. Pour ce qui est du loyer 765 € de loyer charges comprises. Une caution de 690€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

Honoraires et charges

Loyer mensuel 765 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 690 €).

714 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 195 € TTC pour l'état des lieux), 690 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 11/02/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet