

870 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 870 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 800 €).

726 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie,



Appartement 711 Marseillan

MARSEILLAN - Appartement T3 de 66 m², baigné de lumière grâce à son exposition Nord-Ouest. Situé au 1er étage d'une résidence de deux étages, proche des plages. Vous appréciez son intérieur neuf et son séjour spacieux de 35 m² ouvert sur une cuisine américaine équipée. Il offre également deux chambres confortables, une salle de bain moderne et un WC séparé. Profitez d'un extérieur agréable avec sa terrasse de 12 m². Les commodités d'un chauffage individuel et d'une production d'eau chaude individuelle viennent compléter ce bien. Pour plus de tranquillité, la résidence est sécurisée et dotée d'un ascenseur ainsi que d'un double vitrage. Le calme de l'environnement est un réel atout. Un parking est disponible. DPE EN COURS Loyer HC : 800 € Charges : 70 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 800 € Honoraire de location : 726 € dont 198 € d'état des lieux.

Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet