

915 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 5342 Montauban

MONTAUBAN - Appartement T3 de 90.90 m² idéalement situé dans un quartier pavillonnaire, Avenue de Beausoleil, proche du centre-ville, au rez-de-chaussée d'une maison de caractère entièrement rénovée avec goût. Le logement est composé d'une entrée, un cellier, une cuisine entièrement aménagée et équipée (avec plaques de cuisson hotte, four et rangements) donnant sur une pièce de vie lumineuse, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et des wc. Vous bénéficiez d'une terrasse extérieure et d'un jardin privatif. Vous disposez également de deux emplacements de parking. Loyer HC : 880€ Charges : 35 € comprenant l'entretien des espaces verts, les ordures ménagères et l'électricité des communs. Dépôt de garantie : 880€ Honoraires de location : 999.90 € dont 272.70 € d'état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 915 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 880 €).

818 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 273 € TTC pour l'état des lieux), 880 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 29/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet