

**588 € / mois**

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 700 Montauban**

MONTAUBAN - Appartement de type 3 de 55 m<sup>2</sup> en excellent état. Offrant un cadre de vie calme et sécurisé, il est niché au 2ème étage d'un immeuble résidentiel de standing. Son espace de vie de 28 m<sup>2</sup> est complété par une terrasse de 6 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Composé de 2 chambres, 1 salle de bains et 1 WC, il répondra à tous vos besoins. Ce bien est doté de prestations de qualité : cuisine aménagée, double vitrage, eau chaude individuelle électrique et chauffage individuel. Une place de parking privative est attribuée à l'appartement. DPE EN COURS Loyer HC : 518 € Charges : 70 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépôt de garantie : 518 € Honoraire de location : 539.39 € dont 165.18 € d'état des lieux

Document non contractuel - 15/01/2026

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 588 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 518 €).

539 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 165 € TTC pour l'état des lieux), 518 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet