

**978 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Prestations :**

ascenseur, Dernier étage, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



### Appartement 3465 Montpellier

**LOCATION APPARTEMENT T3 MONTPELLIER QUARTIER DES ARCEAUX** Eau froide et eau chaude comprises dans les charges. Appartement situé au 2eme et dernier étage d'une résidence récente en BBC avec ascenseur, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte (comprenant de meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte aspirante, four et évier), 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau aménagée, WC séparé. En extérieur, une magnifique terrasse de 21m<sup>2</sup> et en sous sol un double box fermé. proche arrêt de bus ligne 6 et 10, acces rapide à la rocade, proches commerces et écoles supérieures frais d'agence : visite, rédaction de bail, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 978 € charges comprises dont 152 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 826 €).

705 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 192 € TTC pour l'état des lieux), 826 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet