

866 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Nord

Eau chaude : Collective

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 3647 Montpellier

MONTPELLIER - QUAI FLORA TRISTAN - Dans une résidence récente, situé au 2ème étage, appartement de type 2 de 57,28m² comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 7,20m² env., un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, une salle de bains avec un branchement machine et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Chauffage individuel électrique, eau chaude et eau froide compris dans les charges. Loyer : 866,00€ (dont 90,00€ de charges), dépôt de garantie : 776,00€ et honoraires à la charge du preneur : 560,58€ (dont 171,84€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 866 € charges comprises
dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 776 €).

732 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 172 € TTC pour l'état des lieux), 776 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet