

5 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

925 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface: 67 m²

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Neuf

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5431 Montpellier

MONTPELLIER - À louer appartement de type T3 de 67.90 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de Montpellier, rue des bouissettes, quartier des Grèzes. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc. EAU FROIDE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 9 m² et d'un jardinet de 58 m². Vous bénéficiez également d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans un quartier résidentiel proche de nombreuses commodités (boulangerie, centre commercial, pharmacie, médecin) et des transports en commun : Bus : Arrêt « G. Eiffel » • 2 min à pied Tramway: « Tonnelles » ligne 3 • 4 min en voiture Station vélomagg « Tonnelles » • 4 min en voiture Le loyer proposé est de 925€...

Classe énergie (dpe): A - Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Honoraires et charges

Loyer mensuel 925 \in charges comprises dont 90 \in de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 835 \in).

883 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 204 € TTC pour l'état des lieux), 835 € de dépôt de garantie,







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr