

**806 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



**Appartement 5150 Nîmes**

**NÎMES** - Location d'un appartement T3 situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à l'ouest de Nîmes. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un toilette séparé et un cellier avec emplacement lave-linge. A l'extérieur, il dispose d'une terrasse et d'un jardin de 70m<sup>2</sup> et d'un cellier. - chaudière individuelle au gaz Il s'accompagne de 2 places de parking privatives. La résidence se situe à proximité des commodités (pharmacie, boulangerie, supermarché...) et dans un environnement calme. Le CHU de Nîmes se situe à 3km et à 2 km de l'arrêt de Tram'Bus "valdegour" ligne 2. Pour ce qui est du loyer 806.00€. le dépôt de garantie 756.00€ Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 806 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 756 €).

932 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 215 € TTC pour l'état des lieux), 756 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 12/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet