



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

801 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 5348 Nîmes

NÎMES - Nous vous proposons cet appartement de type 3 de 65.50m² au 3^e étage d'une résidence très récente sur la commune de Nîmes, quartier Maréchal Juin. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle d'eau avec des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier de deux terrasses une de 17.70 m² et une de 12.40 m² dont une avec un petit cellier. Vous disposez également d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est 801.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 726.00€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre.
Honoraires : visite,...

Document non contractuel - 28/01/2026

Honoraires et charges

Loyer mensuel 801 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
726 €).

852 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 197 € TTC pour l'état des
lieux), 726 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet