

**795 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 5466 Nîmes

À louer appartement de type T3 de 66.80 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, au croisement de la rue Arago et de la rue Berthelot. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. L'eau froide et l'eau chaude sont inclus dans les charges. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe à l'Est du centre-ville, à 800m à pied de la pharmacie, d'un supermarché, d'un lycée et de la gare, dans un quartier résidentiel. Le loyer proposé est de 795€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 695€ vous sera demandé.  
Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 795 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 695 €).

868 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 695 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet