

858 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 34 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 5149 Nîmes

Location d'un appartement T3 en duplex de 73.20 m² situé en rez-de-jardin d'une résidence récente à l'ouest de Nîmes. Il se compose d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placard, une salle de bain, un toilette séparé et un cellier avec emplacement lave-linge. A l'extérieur, il dispose d'une terrasse de 8.70 m² et d'un jardin de 17.40 m². - chaudière individuelle au gaz Il s'accompagne de 2 places de parking privatives. La résidence se situe à proximité des commodités (pharmacie, boulangerie, supermarché...) et dans un environnement calme. Le CHU de Nîmes se situe à 3km et à 2 km de l'arrêt de Tram'Bus "valdegour" ligne 2. Pour ce qui est du loyer 853€ charges comprises. Le dépôt de garantie de 813€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 858 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 813 €).

952 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 220 € TTC pour l'état des lieux), 813 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet