

**671 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

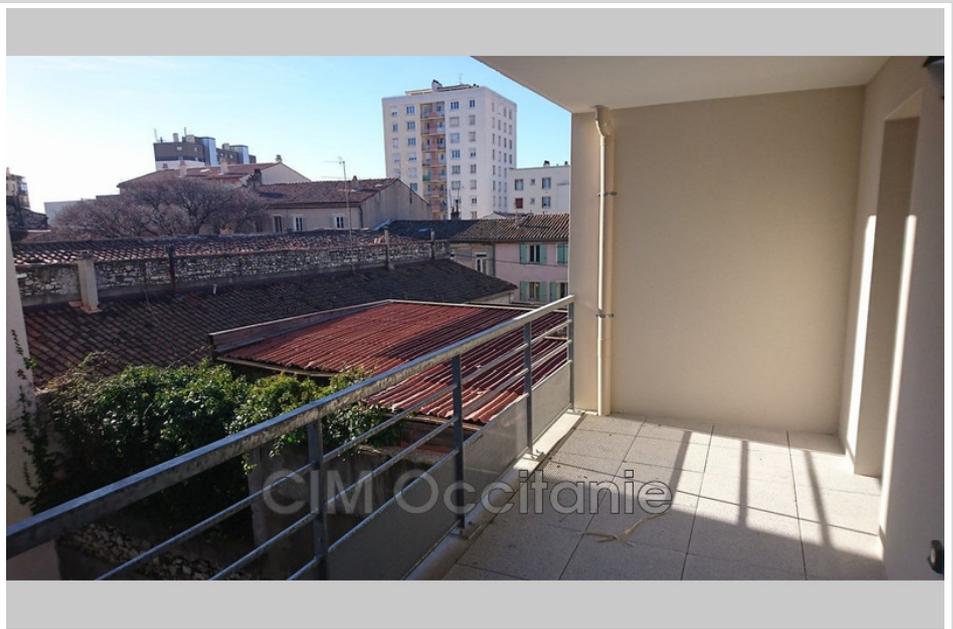
**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 parking



**Appartement 3505 Nîmes**

Nous vous proposons cet appartement de type T3 de 58.40 m<sup>2</sup> au 2eme étage d'une résidence sur la commune de Nîmes. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle d'eau, des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'une magnifique terrasse de 11.40 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe proche des commodités et commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 671 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 631 €).

631 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 175 € TTC pour l'état des lieux), 631 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 10/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet