

745 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5550 Nîmes

NÎMES - A proximité du centre-ville, dans une résidence neuve livrée fin Juin, appartement de type 3 avec une entrée donnant sur une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, un balcon, un dégagement avec placard desservant un WC individuel, une salle de bains, deux chambres. Le logement dispose d'une place de parking couverte. DPE en cours de réalisation. Loyer : 685,00€ + 60,00€ de charges, dépôt de garantie : 685,00€, honoraires à la charge du preneur : 834,60€ (dont 192,60€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 745 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
685 €).

835 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 193 € TTC pour l'état des
lieux), 685 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 07/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet