

**787 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle**

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 3632 Nîmes

**NÎMES** - Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente, appartement de type 3 de 64.50m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une terrasse de 18m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking en sous-sol. Loyer : 722.00€ + 65.00€ de charges, dépôt de garantie : 722.00€ et honoraires à la charge du preneur : 715.07€ (dont 193.50€ pour l'état des lieux entrant).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 787 € charges comprises dont 65 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 722 €).

715 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 194 € TTC pour l'état des lieux), 722 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet