

1 200 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 90 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette



Appartement 50000 Nîmes

NÎMES - Situé au premier 2ème étage d'une maison de village, ce duplex atypique de 90m² allie charme et modernité dans un cadre paisible et lumineux.

Description : Cuisine équipée et aménagée, (lave-vaisselle, four, hotte, plaque, machine à laver) ouverte donnant directement sur la terrasse Deux grandes chambres avec dressing et salle d'eau privative, dont une avec mezzanine Un bureau, parfait pour le télétravail Une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le coucher du soleil et la Tour Magne Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année dans la pièce à vivre Un bien plein de charme, rare sur le secteur la rue Enclos Rey. , idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vie atypique et chaleureux. Loyer : 1 200,00€ Dépôt de garantie : 1 200,00€ Honoraires à la charge du preneur : 1 221,63€ (dont 282,51€ pour l'état des lieux entrant)

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € hors charges
1 222 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 283 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 27/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet