

**1 100 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**Prestations :**

Double vitrage

**2 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**



### Appartement 50000 Nîmes

NÎMES - A LOUER – Appartement duplex atypique au deuxième étage dans une maison de ville, proche du centre-ville de Nîmes Découvrez ce charmant appartement duplex au caractère atypique, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Nîmes. Il se compose de deux chambres, dont une avec mezzanine, chacune disposant de sa propre salle d'eau et de son dressing. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, elle offre un espace de vie convivial. Dans l'espace passage entre cuisine et séjour un bureau sur mesure avec ses étagères, idéal pour le télétravail Vous profiterez également d'une jolie terrasse avec une vue dégagée sur le coucher de soleil, parfaite pour vos moments de détente. Un bien rare, alliant charme, confort et emplacement privilégié, à deux pas des commodités et du cœur de la ville. COLOCATION ACCEPTÉE Loyer : 1 100,00€ Dépôt de garantie : 1 100,00€ Honoraires à la charge du preneur : 1 221,63€ (dont 282,51€ pour...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 19/12/2025

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 100 € hors charges

1 222 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 283 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet