

773 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 730 Pins-Justaret

PINS-JUSTARET - Dans une résidence récente, appartement de type 3 duplex de 67,55m² env. comprenant au 1er niveau : une entrée sur séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un cellier et un balcon. Au 2ème niveau, un dégagement desservant deux chambres avec placards aménagés, un WC individuel et une salle de bains. Le logement dispose de deux emplacements de parking. DPE EN COURS Loyer : 773,00€ (soit 695.00€ + 78.00€ de charges), dépôt de garantie : 695.00€ et honoraires à la charge du preneur : 704.72€ (dont 188.58€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 773 € charges comprises
dont 78 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
695 €).

705 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 203 € TTC pour l'état des
lieux), 695 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet