

743 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 27 m²

Eau chaude : Collectif

Prestations :

Balcon surf. : 6, Type de résidence :
sécurisé

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 804 Portet-sur-Garonne

APPARTEMENT DE TYPE 3 - PORTET SUR GARONNE PROCHE PINSAGUEL ET ROQUES SUR GARONNE Appartement T3 situé au 1er étage d'une résidence récente sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson quatre feux, hotte aspirante), deux chambres avec placard, une salle de bain avec radiateur sèche serviette, toilette séparé, et un balcon. Chauffage individuel au gaz. Il vous fait bénéficier d'une place de parking extérieur privative. Proche de tous les commerces, loisirs, accès périphérique et route d'Espagne, proximité gare SNCF qui permet de relier Toulouse en quelques minutes. Bus lignes 50 et 52 à 200m de la résidence Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 743 € charges comprises dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 673 €).

663 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 176 € TTC pour l'état des lieux), 673 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/07/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet