

**848 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Balcon surf. : 10.66, Type de résidence :  
sécurisé, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 767 Ramonville-Saint-Agne

RAMONVILLE SAINT AGNE - Appartement de type 3 de 66m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente sécurisée, composé d'une entrée avec placard, un séjour de 27m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée comprenant plaque de cuissons 4 feux, hotte aspirante, meuble de rangements hauts et bas, un cellier, une salle de bain avec WC séparés, 2 chambres avec parquet dont l'une avec placard. En extérieur; un balcon de 10.66m<sup>2</sup> exposé plein sud et une place de parking couvert chauffage collectif au gaz Proximité station métro Ramonville, ligne de bus 56, à 8min de la A61 et à 5km de la gare Saint-Agne Montant du loyer demandé 848.00€ CC. Dépot de garantie 743.00€ Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 848 € charges comprises  
dont 105 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
743 €).

735 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 201 € TTC pour l'état des  
lieux), 743 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/06/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet