



CONCEPT
IMMOBILIER
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

699 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 982 Saint-Jory

SAINT-JORY - À louer appartement de type T3 de 65.95 m² au 2^e étage d'une résidence très récente avec une terrasse. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. Le logement s'accompagne d'une terrasse très agréable de 9.19 m². Il vous fait bénéficier également de deux emplacements de parking. Le loyer proposé est de 699.00 €, la caution est fixée à 639.00€. La résidence se situe dans un cadre bucolique et résidentiel proche des commodités, commerces. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 699 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
639 €).

659 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 198 € TTC pour l'état des
lieux), 639 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 02/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet