

753 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



CIM Occitanie

Appartement 674 Toulouse

À louer appartement T3 de 61.74 m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente sur le secteur des Arènes-Cépière à Toulouse. Il se compose d'un porche à l'entrée, un grand salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, une hotte aspirante), 2 chambres avec rangement, une salle de bain avec double vasque et WC séparé. À l'extérieur, il dispose d'une terrasse de 18.65m². Il s'accompagne également d'un emplacement de parking en sous-sol. À Proximité de la station de métro "arènes" ligne A (900m), de l'arrêt de tramway Lignes 1 et 2 "Hippodrome" (500m) et des commodités. Pour ce qui est du loyer 761€ CC. Un dépôt de garantie de 698€ vous sera demandé. Honoraires : Visite, rédaction de bail et état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 753 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 698 €).

692 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 188 € TTC pour l'état des lieux), 698 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/08/2025



CIM Occitanie



CIM Occitanie



CIM Occitanie

CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet