

775 € / mois**Location duplex****3 pièces****Surface : 59 m²****Surface séjour : 30 m²****Eau chaude** : Individuelle**État intérieur** : Neuf**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 775 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
675 €).

777 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 179 € TTC pour l'état des
lieux), 675 € de dépôt de garantie,

**Duplex 5246 Toulouse**

TOULOUSE - SAINT-SIMON - Nous vous proposons cet appartement de type T3 en duplex de 59.80m² dans le quartier de Saint Simon ,dans une résidence neuve, proche de la base de loisir et du golf de la ramée Il est organisé comme suit : au rez de chaussée une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), et un toilette A l'étage 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 10.80 m² et d'un jardin de 25.90m². Il vous fait bénéficier également d'une place de parking. Le loyer proposé est de 775.00€, la caution est fixée à 675.00€. La résidence se situe proche des commodités, commerces, crèches, infrastructures sportives. Ligne de bus à 300 m "Ligne 53 et 58 arrêt Tibaous" Honoraires : visite, rédaction de bail,...

Document non contractuel - 13/12/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet