

785 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 30 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 5367 Toulouse

TOULOUSE - QUARTIER SAINT-SIMON - À louer appartement de type T3 de 65.51 m² au rez-de-chaussée d'une résidence neuve à Toulouse (31100), Route de Saint Simon, proche du golf de la ramée. Il est organisé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau, des wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une grande terrasse de 43.27 m², une cave et une place de parking privative. La résidence se situe proche des commodités et des transports en commun. Ligne de Bus L11 au pied de la résidence Le loyer proposé est de 785€ Charges comprises, Un dépôt de garantie de 715€ vous sera demandé.
Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 785 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
715 €).

853 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 197 € TTC pour l'état des
lieux), 715 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet