

**775 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 52 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude : Individuelle**
**État intérieur : Neuf**
**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

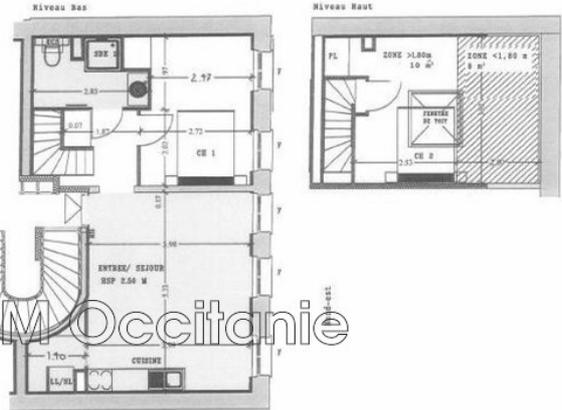
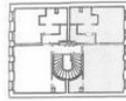
1 salle de douche

1 toilette

**Honoraires et charges**

 Loyer mensuel 775 € charges comprises  
dont 60 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
715 €).

 677 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 156 € TTC pour l'état des  
lieux), 715 € de dépôt de garantie,

**CASTILHON**  
MAISONNETTE - 1928 - 1929
**T3 DUPLEX B19**  
 R+1 / R+2  
 Surface utile : 60 m<sup>2</sup>


Séjour / cuisine	21,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10,93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,49 m <sup>2</sup>
Circulation	3,13 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,17 m <sup>2</sup> (+ Balc)
Buanderie	2,10 m <sup>2</sup>
Total habitable	52,07 m <sup>2</sup>
Total utile	60m <sup>2</sup>

HAUSSMANN

Echelle 1:35 cm/m

**Appartement 5406 Toulouse**

À louer appartement de type T3 en duplex neuf de 52.07 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble de charme, entièrement réhabilité, au centre-ville de Toulouse, quartier Jeanne D'arc, Matabiau Il est organisé comme suit : au premier niveau, une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte) une chambre une salle d'eau avec des wc et une buanderie et à l'étage une chambre mansardée avec placards. Le loyer proposé est de 775€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 715€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et transports en commun (métro) Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE en cours de réalisation

Document non contractuel - 27/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet