

**708 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 57 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude : Individuelle**
**État intérieur : Bon**
**Prestations :**

Type de résidence : ..., Double vitrage

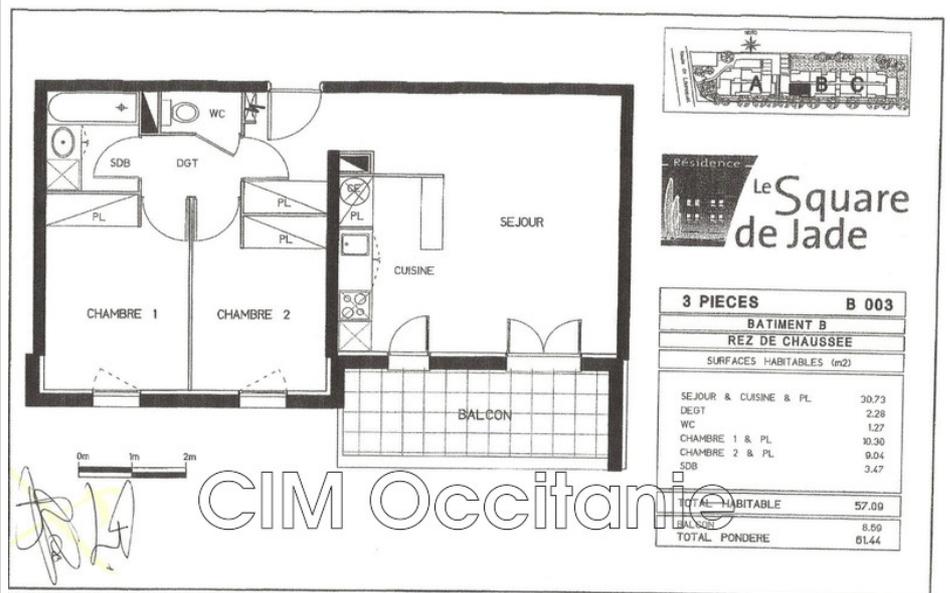
2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



## Appartement 361 Toulouse

LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 57.09 M<sup>2</sup> TOULOUSE LANDE  
 SECTEUR LAUNAGUET Logement situé au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine comprenant meuble de rangement, plaque de cuisson et hotte aspirante, 2 chambres avec placard, une salle de bain et WC séparé, À l'extérieur, vous bénéficiez d'un balcon de 8.69 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking privés. Arrêt de bus en bas de la résidence, accès rapide au périphérique, à 10min du centre-ville de Toulouse et à 5min de LAUNAGUET Pour ce qui est du loyer 708€ charges comprises. Un dépôt de garantie fixé à 628 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 708 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 628 €).

625 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 171 € TTC pour l'état des lieux), 628 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
 Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet