

**653 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface séjour : 26 m²**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement 327 Toulouse

**APPARTEMENT 3 PIECES TOULOUSE SECTEUR LALANDE** Logement trois pièces situé au 2<sup>ème</sup> étage dans une résidence sécurisée, composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée (meubles de rangements hauts et bas, hotte aspirante, plaque de cuisson) donnant sur un grand séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC séparé et un balcon. Le bien dispose de deux places de parkings en sous-sol. Le chauffage est électrique. Loyer HC : 573.00 € Charges : 80.00 € comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide. Dépôt de garantie : 573.00 € Honoraires de location : 584.04 € dont 170.10 € d'état des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 653 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 573 €).  
584 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 170 € TTC pour l'état des lieux), 573 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/02/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet