



CONCEPT  
IMMOBILIER  
OCCITANIE

☎ 05 67 33 93 50

✉ contact@agencecim.fr

www.agencecim.fr

**875 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m²**

**Surface séjour : 36 m²**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 875 € charges comprises  
dont 135 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
740 €).

878 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 203 € TTC pour l'état des  
lieux), 740 € de dépôt de garantie,



**Appartement 5719 Toulouse**

TOULOUSE - Appartement de type 3 de 67.54m² est disponible à la location. Au 1er étage d'un immeuble de seulement deux étages, ce bien bénéficie d'un excellent standing. Il se compose un spacieux séjour de 36 m², d'une cuisine américaine totalement équipée, de deux chambres, une salle de bain et un WC. Ce logement, disponible vide, présente un double vitrage et une eau ainsi qu'un chauffage collectifs. 2 balcons et une place de parking complètent ce bien. Disponible à partir du 20 février 2026. DPE EN COURS Loyer HC : 740 € Charges : 135 € comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Dépôt de garantie : 740 € Honoraires de location : 878.02 € dont 202.62 € d'état des lieux.

Document non contractuel - 25/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet