

**979 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 1182 Toulouse**

TOULOUSE - SECTEUR MONTAUDRAN - RARE! Appartement de type 3 au 5ème étage d'une résidence récente comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon, un WC individuel, un dégagement desservant deux chambres avec placard, une salle de bains, deux terrasses et une place de parking en sous-sol. Loyer : 779.00€ + 200.00€ de charges, comprenant eau froide + eau chaude + chauffage. Dépôt de garantie : 779.00€ et honoraires à la charge du preneur : 770.83€ (dont 208.08€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 979 € charges comprises dont 200 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 779 €).

771 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 208 € TTC pour l'état des lieux), 779 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/08/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet