

995 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5593 Toulouse

PLACE FAUBOURG - Situé au 4^{ème} étage d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025, appartement de type 3 de 65.30m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un balcon de 12.91m² env., deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC individuel. Le logement dispose d'un emplacement de parking. L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges. DPE EN COURS DE RÉALISATION. Loyer : 860.00€ + 135.00€ de charges, dépôt de garantie : 860.00€ et honoraires à la charge du preneur : 848.90€ (dont 195.90€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 995 € charges comprises dont 135 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 860 €).

849 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 196 € TTC pour l'état des lieux), 860 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/10/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet