

745 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 5438 Vias

À louer appartement de type T3 de 64 m² au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de VIAS, rue de l'Egalité. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), deux chambres avec placards, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 11.50 m² et d'un emplacement de parking privatif. La résidence se situe dans un cadre de vie privilégié à quelques pas de la mer et du centre de Vias. Proche de nombreuses commodités (centre historique, supermarché, gare, écoles, ect.... Le loyer proposé est de 745€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 670€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 745 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

704 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 192 € TTC pour l'état des lieux), 670 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet