

**636 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Type de résidence :..., Double vitrage,

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



### Appartement 632 Villeneuve-Tolosane

VILLENEUVE-TOLOSANE - Proche de Cugnaux, appartement de type 3 de 57.04 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres avec placard, une salle d'eau, et toilette séparée. S'assortit d'une consommation d'énergie réduite, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Vous disposez également d'une loggia de 7.09 m<sup>2</sup> et de deux places de parking privatives. Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges. Situé à proximité des commodités (supermarché, pharmacie, banque, école maternelle, lycée). A 200m de l'arrêt de bus "villeneuve centre" ligne L11 desservant Frouzins, Cugnaux et la station de métro "basso combo" ligne A. Pour ce qui est du loyer 636.00€ par mois charges comprises. Un dépôt de garantie de 541.00€ vous sera...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/01/2026

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 636 € charges comprises  
dont 95 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 541 €).

557 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 171 € TTC pour l'état des lieux), 541 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet