

915 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 5674 Cugnaux

CUGNAUX - Situé au 2ème étage d'une résidence récente à proximité du centre-ville de Cugnaux, appartement de type 4 de 87m² env. comprenant une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur un balcon, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains et un WC individuel. Le logement dispose de deux emplacements de parking. Chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et l'eau chaude. Loyer : 915,00€ (dont 75,00€ de charges), dépôt de garantie : 840,00€ et honoraires à la charge du preneur : 1 137,89€ (dont 262.59€ pour l'état des lieux entrant).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 915 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 840 €).

1 138 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 263 € TTC pour l'état des lieux), 840 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 17/11/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet