

**5** 05 67 33 93 50

www.agencecim.fr

## 1 048 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface: 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m²

 $\textbf{Exposition}: \mathsf{Sud}$ 

Prestations:

Ascenseur, Dernier étage, Type de

résidence :..., Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 1064 Labarthe-sur-Lèze

A louer appartement T4 de 98 m² situé au troisième et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur à Labarthe sur lèze. Le logement est composé d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), 3 chambres avec placard dont une chambre parentale avec salle d'eau et une terrasse de 26m², une salle de bain et toilette séparé. Est conforme aux dernières normes du label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Vous bénéficiez d'une grande terrasse de 175m² exposé sud-ouest et de 2 places de parking privatives. A proximité des commodités (mairie, écoles, zone commerçante, supermarché). Arrêt de bus "campanules" ligne 316 au pied de la résidence. Pour ce qui est du Loyer : 1048 € mensuels charges comprises. Il vous sera demandé de verser un dépôt de garantie fixé à 933 €. Honoraires : visite, rédaction bail, état des...

Classe énergie (dpe): B - Emission de gaz à effet de serre (ges): C Document non contractuel - 29/10/2025

## Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 048  $\in$  charges comprises dont 115  $\in$  de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 933  $\in$ ).

968 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 294 € TTC pour l'état des lieux), 933 € de dépôt de garantie,







CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse 05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr