

978 € / mois

Location duplex

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle gaz

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/10/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 751 Launaguet

A LOUER Villa T4 duplex de 80.40 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente sur la commune de LAUNAGUET. Le logement est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte aspirante), une salle d'eau avec WC, une terrasse, un jardinet et un garage. À l'étage trois chambres dont deux avec placard, une salle de bain, de toilettes séparées. Chauffage individuel au gaz. Pour ce qui est du loyer 978.00 € charges comprises. Un dépôt de garantie de 908.00€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux DPE Ancienne version

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 978 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 908 €).

897 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 241 € TTC pour l'état des lieux), 908 € de dépôt de garantie,

