

696 € / mois

Location appartement

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 parkings



Appartement 785 Fonbeauzard

FONBEAUZARD- A louer appartement T3 situé RDJ d'une résidence récente sur la commune de FONBEAUZARD. L'appartement est constitué d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée (meubles de rangements hauts et bas, une plaque de cuisson, une hotte), une salle d'eau, deux chambres avec placards, wc séparés. Satisfait aux normes des bâtiments label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. À l'extérieur, l'habitation vous offre une terrasse de 9.80 m² et un jardin de 52 m². L'appartement bénéficie également de deux emplacements de parking. Montant du loyer : 626.00 € + 70,00€ de charges, dépôt de garantie : 626.00€ Honoraires : 632.79 € (dont 180.57€ pour l'état des lieux entrant) ANCIEN DPE NOUVEAUX DPE EN COURS

Honoraires et charges

Loyer mensuel 696 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 626 €).
633 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 181 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet