

740 € / mois

Location appartement

Surface : 43 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 740 € charges comprises
dont 100 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle %} (hors charges
640 €).

569 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 131 € TTC pour l'état des
lieux), 640 € de dépôt de garantie,

**EAU FROIDE ET EAU
CHAUDE INCLUSES DANS
LES CHARGES**



Appartement 5545 Montpellier

MONTPELLIER - SECTEUR PRES D'ARÈNES - Situé au 3^{ème} étage d'une résidence neuve, appartement de type 2 comprenant une entrée sur séjour donnant sur un balcon de 14.70m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant une salle d'eau avec WC et une chambre avec placard. L'eau froide et l'eau chaude sont incluses dans les charges. Chauffage électrique. Le logement dispose d'un emplacement de parking en sous-sol. Loyer : 640,00€ + 100,00€ de charges (entretien des parties communes, eau froide et eau chaude), dépôt de garantie : 640,00€ et honoraires de location : 569,40€ (dont 131,40€ pour l'état des lieux entrant).

Document non contractuel - 30/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet