

**399 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bon standig**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée

**1 salle de bain**

**1 toilette**



**CIM Occitanie**

**Appartement 5675 Agen**

Découvrez cet attrayant appartement de type 1, d'une superficie de 31.86 m<sup>2</sup>, idéalement placé en plein cœur de la ville d'Agen, rue Ledru Rollin. Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble qui a bénéficié d'une rénovation complète. Il propose un espace de vie accueillant avec une cuisine intégrée et bien équipée, une salle de bains moderne incluant des toilettes. Le coût du loyer s'élève à 380.00€ et s'ajoute à cela 19.00€ de charges mensuelles. Le dépôt de garantie est fixé au montant du loyer soit 380.00€. Les honoraires à la charge du locataire s'élèvent à 350.46€, y compris 95.58€ à prévoir pour l'état des lieux d'entrée.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 399 € charges comprises dont 19 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 380 €).

350 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 96 € TTC pour l'état des lieux), 380 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 410 à 600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/12/2025



**CIM Occitanie**



**CIM Occitanie**



**CIM Occitanie**

CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet