

**543 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 parking



**Appartement 5708 Béziers**

**BEZIERS CENTRE** - Studio meublé situé au 2ème étage d'une résidence de standing de 5 étages. Cet appartement de 22.10m<sup>2</sup> vous attend dans un état neuf et bénéficie d'une belle exposition nord-ouest. Il comprend un séjour de 14m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse de 10m<sup>2</sup>, une cuisine américaine parfaitement équipée et une salle de douche. Chauffage et eau chaude individuels. Résidence sécurisée avec ascenseur. Un parking est également à votre disposition.

Prestations de qualité : double vitrage pour une isolation optimale. Idéal pour une personne seule ou un étudiant. Loyer HC : 455 € Charges 44 € comprenant l'entretien des parties communes ainsi que l'eau froide Dépot de garantie 998 € Honoraire de location : 287.30 € dont 66.30 € d'état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 543 € charges comprises dont 44 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 499 €).

287 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 66 € TTC pour l'état des lieux), 998 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 137 à 185 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 13/01/2026



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet