

**541 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 5579 Biscarrosse

**BISCARROSSE** - Dans une résidence neuve livrée en Septembre 2025, et situé au 1er étage, appartement de type 1 de 3159m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un placard, une terrasse carrelée, un WC individuel, une salle d'eau et une chambre avec placard. Le logement dispose d'un emplacement de parking privatif. Eau chaude et chauffage au gaz via une chaudière individuelle. DPE EN COURS DE REALISATION. Loyer : 486.00€ + 55.00€ de charges, dépôt de garantie : 486.00€ et honoraires à la charge du preneur : 347.49€ (dont 94.77€ pour l'état des lieux entrant).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 541 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 486 €).

347 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 95 € TTC pour l'état des lieux), 486 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 13/09/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet