

**541 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 31 m<sup>2</sup>**
**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude** : Individuelle gaz

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

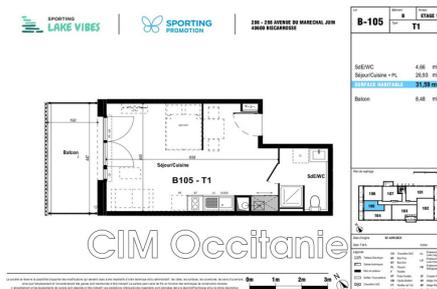

**Appartement 5579 Biscarrosse**

**BISCARROSSE** - Dans une résidence neuve livrée en Septembre 2025, et situé au 1er étage, appartement de type 1 de 31.59m<sup>2</sup> comprenant une entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec un placard, une terrasse carrelée, un WC individuel, une salle d'eau. Le logement dispose d'un emplacement de parking privatif. Eau chaude et chauffage au gaz via une chaudière individuelle. DPE EN COURS DE REALISATION. Loyer : 486.00€ + 55.00€ de charges, dépôt de garantie : 486.00€ et honoraires à la charge du preneur : 347.49€ (dont 94.77€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 541 € charges comprises dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 486 €).

347 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 95 € TTC pour l'état des lieux), 486 € de dépôt de garantie,

 Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/10/2025


CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet