

**399 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 parking**

**HONORAIRES OFFERTS POUR  
TOUTE ENTREE AVANT LE  
15/02/2026**



### Appartement 5721 Castelnau-d'Oléron

**!!! HONORAIRES OFFERTS POUR TOUTE ENTREE AVANT LE 15/02/2026!!!**

CASTELNAUDARY - Charmant studio, d'une surface de 30 m<sup>2</sup>, offre un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine entièrement équipée et une salle de douche. Cet appartement neuf, en excellent état, est situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. Vous profiterez aussi d'une loggia de 10 m<sup>2</sup> exposée au Sud Ouest. Doté d'un chauffage et d'une eau chaude collective, ce studio possède également du double vitrage pour votre confort. Pour faciliter votre stationnement, un parking est mis à votre disposition. DPE EN COURS Loyer HC : 340 € Charges : 59 € Dépôt de garantie : 340 € Honoraires de location : 332.42 € dont 90.66 € d'état des lieux / Offerts pour toute entrée avant le 15/02/2026

Document non contractuel - 27/01/2026

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 399 € charges comprises dont 59 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 340 €).

332 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 91 € TTC pour l'état des lieux), 340 € de dépôt de garantie,



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet