

**520 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 5604 Castelnauary**

**CASTELNAUDARY** - Situé au 1er étage d'une résidence neuve livrée en Novembre 2025 avec ascenseur, appartement de type 1 bis comprenant une entrée, un espace nuit, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia de 7.60m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec un WC et un branchement machine. Le logement dispose d'un emplacement de parking. Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges. Loyer : 440.00€ + 80.00€ de charges, dépôt de garantie : 440.00€ et honoraires à la charge du preneur : 333.52€ (dont 90.96€ pour l'état des lieux entrant).

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 520 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 440 €).

334 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 91 € TTC pour l'état des lieux), 440 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 248 à 336 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/10/2025



**ESTEL**  
T1 - 105  
Plan d'aménagement

**CARLE IMMOBILIER**



**CIM Occitanie**

CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet