

**578 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 3529 Juvignac**

Location d'un appartement T1 situé au 1er étage d'une résidence récente à Toulouse JUVIGNAC Il est composé d'une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte équipée (meubles de rangement haut et bas, hotte, plaque de cuisson, frigo), une salle d'eau avec toilette et un balcon. 1 place de parking, chauffage chaudière collectif Elle est desservie par les lignes de bus 34, 40 et 42, avec l'arrêt « Allée de l'Europe » situé à environ 9 mètres, soit 1 minute à pied. Frais d'honoraires : visites, constitution dossier, état des lieux d'entrée

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 578 € charges comprises dont 82 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 496 €).

442 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 102 € TTC pour l'état des lieux), 496 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 08/05/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet